

1968



हरियाणा



784025



मु0 17,45,000/- रुपये
मु0 1,22,150/- रुपये
उपखजाना बल्लबगढ,
स्टाम्प क्रमांक 678
दिनांक 09.06.2009



हमके, 1- प्रकाशी देवी पत्नी श्री सबरजीत सिंह निवासी आदर्श नगर, तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद हरियाणा 2- मुकेश कुमार व अशोक कुमार पुत्रान श्री शीशपाल निवासीगण सिही गांव तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद हरियाणा के है।

Prakash

Ashok Kumar

2009-10 2009-10 1000 1000 50 = 122150

No. 678 Date 09/06/2009

Sold to Sr. Balaji College thro. Jagdish Singh & ETC
 B/o Balaji College thro. Jagdish Singh & ETC
 for Sale of Land 1745000
 Seller of Land Shri Parkashi Devi

प्रलेख नः 1968

Asstt. Treasurer

दिनांक 09/06/2009

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बल्लभगढ़	गांव/शहर उचा गांव	स्थित उचा गांव
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Kanal 1.5 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 1,745,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 122,150.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 122,150.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Rajesh kumar adv

यह प्रलेख आज दिनांक 09/06/2009 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Parkashi Devi
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sabarjeet singh निवासी Adarsh Nagar BLb द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Parkashi Devi
Asstt. Treasurer



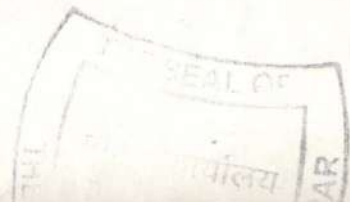
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
 बल्लभगढ़

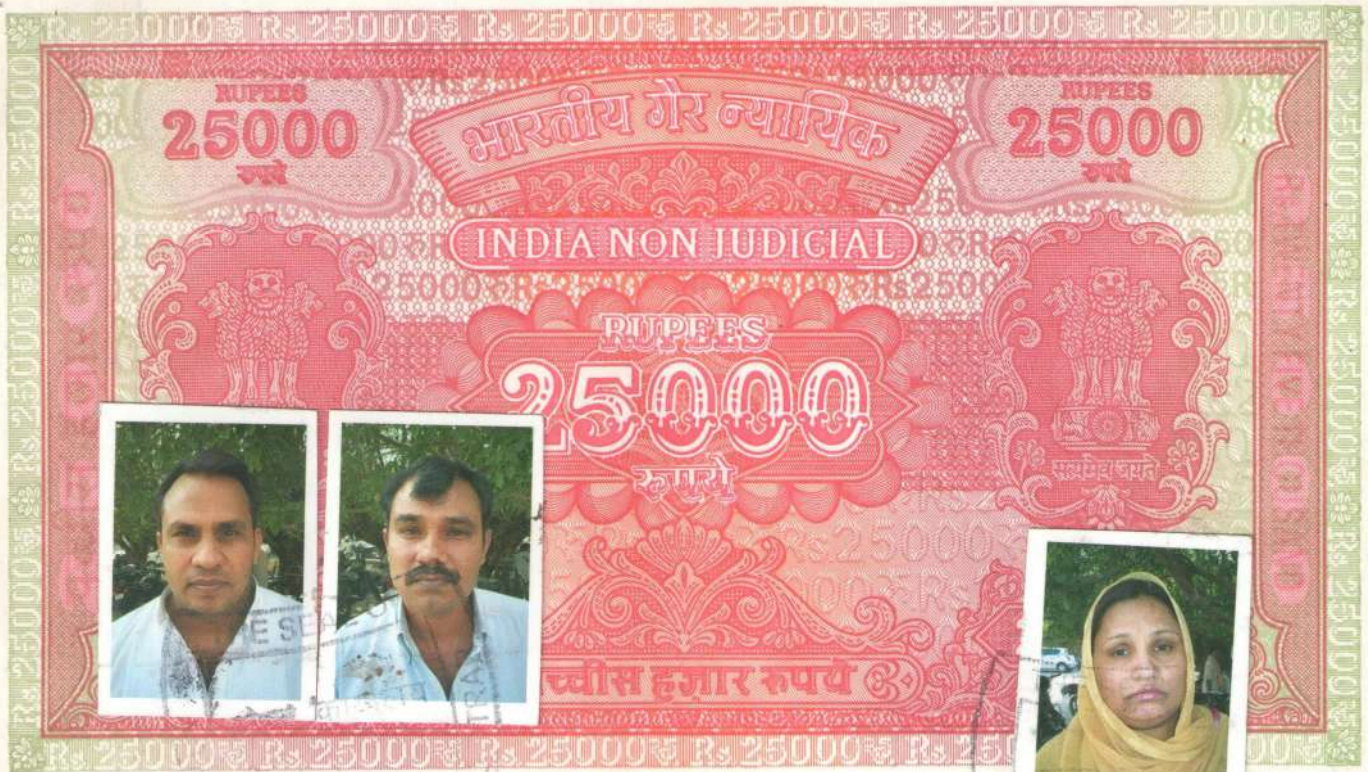
श्री Parkashi Devi & ETC

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Balaji College thro. Jagdish Singh & ETC क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
 दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh kumar adv पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी adv निवासी BLb
 व श्री/श्रीमती/कुमारी Digambar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sabarjeet निवासी Adarsh Nagar BLb ने की।
 साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/06/2009

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
 बल्लभगढ़





हरियाणा HARYANA

- 2 -

022

जो कि हम वाका मौजा ऊँचा गांव, तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित अराजी 1- में प्रकाशवती खेवट/खाता नं० 802, मु० नं० 55, कीला नं० 16/2, 17/2, 24, 25/1, 46/19, 58/13, 4, 5, 6, 7, 8 व 58/15, 59/11, 12/1, खेवट नं० 803/953, मु० नं० 40, कीला नं० 22/1, 22/2, मु० नं० 46, कीला नं० 1/2, 2/2, 2/3, खेवट/खाता नं० 804/954, मु० नं० 59, कीला नं० 2/1, खेवट/खाता नं० 805/956, मु० नं० 59, कीला नं० 9/2, खेवट/खाता नं० 806/957, मु० नं० 46, कीला नं० 10, खेवट/खाता नं० 807/958 मु० नं० 59, कीला नं० 1, खेवट/खाता नं० 808/959, मु० नं० 54, कीला नं० 21, 22/2, मु० नं० 55, कीला नं० 25/2, खेवट/खाता नं० 809/960, मु० नं० 55, कीला नं० 6, 7/2, 14, 15, 16/1, 17/1 मे से रकबा 2 कनाल डेढ मरले की बरुवे पजीकृत बयनामा बसीका न० 3961 दिनांक 01.07.2008 कार्यालय सब रजि० बल्लबगढ की रुह से मालिक काविज हूँ। व 2- हम मुकेश कुमार व अशोक कुमार उक्त अराजी खेवट न० 802 खतौनी न० 761-762, खसरा मु० न० 40 के कीला न० 22/1(3-16), 22/2(0-7), मु० न० 46 कीला न० 1/2(1-14), 2/2(0-4), 2/3(2-2), 9(7-8), 10(8-0), मु० न० 54 के कीला न० 21(8-0), 22/2(7-4), मु० न० 55 के कीला न० 16/2(0-11), 17/2(4-3), 24(8-0), 25(8-0), मु० न० 58 कीला न० 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(7-9), 7(7-9), 8/1(2-4), 15(8-0), मु० न० 59 के कीला न० 1(8-0), 2/1(7-0), 9/2(6-4), 10(6-12), 11(8-0), 12/1(6-7), मु० न० 55 के कीला न० 6(7-9), 7/2(3-17), 14(7-13), 15(8-0), 16/1(7-9), मे से रकबा 1 कनाल 0 मरले के हम मालिक काविज बरुवे पजीकृत बयनामा बसीका न० 984 दिनांक 19.05.2004 कार्यालय सब रजि० बल्लबगढ की रुह से मालिक काविज है। इस प्रकार कुल रकबा 3 कनाल डेढ मरले है।



हरियाणा HARYANA

- 3 -

784023

उपरोक्त रकबा हर प्रकार की देनदारी व जेरवारी से पाक साफ है। उपरोक्त रकबा को विक्रय करने में कानूनी अड़चन नहीं है। बराये खर्चा खानगी व खरीदने मौके की जायदाद धन की जरूरत है। मुनासिब इन्तजाम नहीं है, लिहाजा अपने व अपने परिवार के फायदे को ध्यान में रखते हुये, अपने उपरोक्त रकबा 3 कनाल डेढ मरले, को बिल ऐवज कुल अधिकारो सहित कुल मुबलिग 17,45,000/- रुपये मात्र (सतरह लाख पैतालीस हजार रुपये मात्र) में पास बालाजी कालेज, आदर्श नगर, मलेरना रोड, बल्लबगढ, जो बालाजी वेलफेयर एण्ड एज्युकेशनल सोसायटी बल्लबगढ द्वारा संचालित है। बजरिये जरनल सैक्रेट्री श्री जगदीश सिंह पुत्र श्री सबरजीत सिंह व सदस्य श्रीमती संगीता सुपुत्री श्री शीशपाल निवासीगण आदर्श नगर बल्लबगढ, तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद हरियाणा को बय कतई कर दिया है, यानि बेच दिया है। तमाम जर बय मुबलिग 17,45,000/- रुपये मे से श्रीमती प्रकाश देवी को चैक न0 005734 मु0 11,82,500/-रुपये, बैंक शाखा विजया बैंक, व 2- श्री मुकेश कुमार को चैक न0 005732, मु0 2,81,250/-रुपये शांखा विजय बैंक बल्लबगढ व श्री अशोक कुमार को चैक न0 005733, मु0 2,81,250/-रुपये शांखा विजय बैंक बल्लबगढ द्वारा प्राप्त कर लिए हैं। उक्त विक्रित रकबा 3 कनाल डेढ मरले पाक साफ हालत मौका पर बामय कागजात मुतालका मूल रुप में हवाले खरीददार करा दिया हैं। कुछ भी लेना-देना बकाया ना रहा है। मौके पर कब्जा सोसायटी का हैं तथा अब खरीददार विक्रीत रकबा के पूर्ण मालिक व काबिज बन गये हैं तथा हम या हमारे किसी भी वारिसान का विक्रीत रकबा से कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है और ना ही आईन्दा होगा। जो अधिकार उक्त रकबा के बाबत हम विक्रेतागण को प्राप्त थे तमाम अधिकार क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। उक्त रकबा का पट्टा सोसाईटी के नाम है। क्रेता उक्त रकबा खुद कास्त करे या किसी से करवाए जिस प्रकार इस्तेमाल में लाये कोई उजर ऐतराज ना होगा।

M. S. Khan

Arjun Kumar

पुनर्विचार आदेश





हरियाणा HARYANA

784024

- 4 -

अब से विक्रीतशुदा रकबा या इसके किसी भी भाग से हम विक्रेतागण या हमारे दीगर वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है और ना ही आईन्दा किसी भी रूप में होगा। उक्त रकबा हर प्रकार की जेखारी देनदारी रहन, बय, हिब्बा, पट्टा, बैंक लौन, कुर्की डिक्री, अटेचमेन्ट इकरारनाम आदि से पाक साफ है और अन्य सरकारी व गैर सरकारी किसी भी प्रकार का बकाया नहीं है तथा आज से पहले किसी दीगर शख्स या संस्था के साथ किसी किस्म का रकबा उपरोक्त की बाबत लिखित या मौखिक मुहायदा नहीं किया है यदि हमारे टाईटल में किसी किस्म का नुकस, मिलकियत, देनदारी, जेखारी आदि पाई जाती है जिससे क्रेता को किसी किस्म का नुकसान होता है, तो इस सूरत हम विक्रेतागण, हमारे दीगर जायदाद व दीगर वारसान हर किस्म से देनदार व जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री बयनामा तमाम खरीददार ने लगाया है। सम्बन्धित विभाग में क्रेता के नाम रकबा उपरोक्त इंतकाल दर्ज करा दूंगा। अन्यथा इस बयनामा की रूह से खरीददार के नाम रकबा का इंतकाल दर्ज व दाखिला खारिज मंजूर कर दिया जाता है।

[Signature]

[Signature]

क्रमांक ६०..... ६७८ दिनांक ९/६/०९
के साथ संलग्न है

सहायक कुर्ताना
मुद्रा

784054





हरियाणा HARYANA

161019

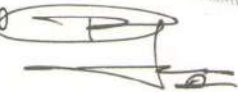
- 5 -

तो हम बायान को कोई उजर एतराज ना होगा। अतः सुन, सोच, समझ व सही मानकर गवाहों के समक्ष यह बयानामा लिख दिया है ताकि सनद हो वक्त पर काम आये। दिनांक 09.06.2009

विक्रेतागण:- श्रीमती प्रकाशी देवी व
श्री मुकेश कुमार व श्री अशोक कुमार

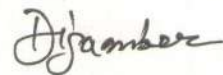
क्रेता:- बालाजी कालेज आदर्श नगर, मलेरना रोड,
बल्लबगढ ,बालाजी वैलफेयर एण्ड एज्युकेशनल
सोसाइटी बल्लबगढ द्वारा संचालित है बजरिये
श्री जगदीश सिंह सैक्रेट्री, व सदस्य श्रीमती संगीता

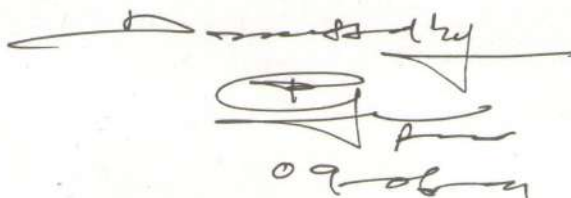
गवाह न०



गवाह न०

श्री दिगम्बर पुत्र श्री सबरजीत
निवासी आदर्श नगर बल्लबगढ




09.06.2009

क्रमांक नं० 678 दिनांक 9/6/09
के साथ संलग्न है

✓
महोदय

मोहर कार्यालय
सब रजिस्ट्रार
मोहर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 884028

Asma

Asma



ଅନାମିତ ସଂ. 678 ଦିନାଙ୍କ 9/6/09
ଓ ପାଠ ପଢ଼ା ଶିକ୍ଷା



ପ୍ରମୋଦ କୁମାର
ପ୍ରଧାନ

000000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 884027

Mohini

Abhishek Kumar



ଅନୁମତି 678 9/6/09
ଶ୍ରୀ ରାମ ଚନ୍ଦ୍ର


ଅନୁମତି ପ୍ରାପ୍ତ
ଅନୁମତି

180000



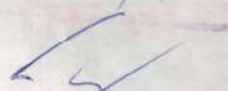
C 662487

Insane

Arushan

क्रमांक ६७८
के साथ संलग्न है

9/6/09



प्रमुख कार्यालयी

सम्बन्धित





हरियाणा HARYANA

B 000549

Ms. Anur

Anur

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1968

2009-2010

1

678

9/6/09



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Parkashi Devi & ETC

हस्ता

Balaji College thro. Jagdish Singh & ETC

गवाह 1:- Rajesh kumar adv

गवाह 2:- Digambar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,968 आज दिनांक 09/06/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ न: 90 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 48 के पृष्ठ सख्या 67 से 68 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 09/06/2009

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ़



4368



हरियाणा HARYANA



11AA 942493

तितमा नामा स्टाम्प 30/-रुपये

मनके जगदीश सिंह पुत्र श्री सबरजीत सिंह निवासी डी-9, आर्दश नगर, तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद हरियाणा का हैं।

जोकि मैंने वाके मौजा उंचागांव तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद में स्थित आराजी खेवट/खाता न० 802 खतौनी न० 761/762 खसरा न० न० 40 के कीला न० 22/1(3-16) 22/2(0-7) मु०न० 46 के कीला न० 1/2(1-14) 2/2(0-4) 2/3(2-2), 9(7-8) 10(8-0) मु०न० 54 के कीला न० 21(8-0) 22/2(7-4) मु०न० 55 के कीला न० 16/2(0-11) 17/2(4-3) 24(8-0) 25(8-0) मु०न० 58 के कीला न० 3(8-0) 4(8-0) 5(8-0) 6(7-9) 7(7-9) 8/1(2-4) 15(8-0) मु०न० 59 के कीला न० 1(8-0) 2/1(7-0) 9/2(6-4) 10(6-12) 11(8-0) 12/1(6-7) मु०न० 55 के कीला न० 6(7-9) 7/2(3-17) 14(7-13) 15(8-0) 16/1(7-9) 17/1(3-17) में से रकबा 2 कनाल 0 मरले जमीन को मैंने कुल मुबलिंग 11,25,000/-रुपये (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) में पास बालाजी कालेज, आफ ऐजुकेशन आर्दश नगर मलेरना रोड बल्लबगढ जो बालाजी वैलफेयर एन्ड ऐजुकेशनल सोसायटी बल्लबगढ द्वारा संचालित है। बजरिये सदस्य श्रीमती संगीता सपुत्री श्री शीशमाल निवासी आर्दश नगर बल्लबगढ तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद को बरुये वसनाना रजि० शुदा वसीका न० 1972 मोरखादर्ज 9-6-2009 स० र० बल्लबगढ की शेष पृष्ठ 2 पर

Chaudhary

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

11AA 942494

— 2 —

रुह से बय कतैई व फिरोक्त कुल्ली कर दिया था। जिसमें गलती खरीददार फर्म का नाम अधूरा लिखा गया अर्थात् बालाजी कालेज, आर्दश नगर मलेरना रोड बल्लबगढ जो बालाजी वैलफेयर एन्ड ऐजुकेशनल सोसायटी बल्लबगढ द्वारा संचालित है। बजरिये सदस्य श्रीमती संगीता सपुत्री श्री शीशपाल निवासी आर्दश नगर बल्लबगढ तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद लिखा गया है। जबकि उसका सही नाम निम्न है:—

बालाजी कालेज, आफ ऐजुकेशन आर्दश नगर मलेरना रोड बल्लबगढ जो बालाजी वैलफेयर एन्ड ऐजुकेशनल सोसायटी बल्लबगढ द्वारा संचालित है। बजरिये सदस्य श्रीमती संगीता सपुत्री श्री शीशपाल निवासी आर्दश नगर बल्लबगढ तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद है। अतः मैंने अपनी उक्त वर्णित जमीन बारकबा (दो कनाल जमीन) को पास बालाजी कालेज, आफ ऐजुकेशन आर्दश नगर मलेरना रोड बल्लबगढ जो बालाजी वैलफेयर एन्ड ऐजुकेशनल सोसायटी बल्लबगढ द्वारा संचालित है। बजरिये सदस्य श्रीमती संगीता सपुत्री श्री शीशपाल निवासी आर्दश नगर बल्लबगढ तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद के नाम से बय की है। जिसकी बाबत मैं पूरी पूरी कीमत वसूल कर चुका हूँ। कोई लेना मेरा बकाया उक्त ऐजुकेशन सोसायटी पर ना रहा है। और कब्जा मौका पर मैंने हवाले खरीददार सोसायटी को दे दिया है। जोकि सही व दुरुस्त हैं। कागजात माल में इसका अमल दरामद किया जावे तो मुझे कोई उजर ऐतराज बिल्कुल ना होगा। बल्कि ऐसा कर शेष पृष्ठ 3 पर

Chand

792

Reg. No.
4368

Reg. Year
2009-2010

Book No.
1

25/08/09



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

पेशकर्ता

Jagdish Singh

Chandy

दावेदार

Balaji college of Edu. Adarsh Nagar Malerna Road BLb Thro. Sangeeta

8m

गवाह 1:- Gaj Raj Singh

गजराज सिंह

गवाह 2:- d

Digamber

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,368 आज दिनांक 25/08/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 5 के पृष्ठ न: 86 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 109 के पृष्ठ सख्या 36 से 37 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 25/08/2009

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

बल्लभगढ़

Joint Sub Registrar
Ballabgarh



हरियाणा HARYANA

11AA 942491

— 3 —

दिया जाना चाहिये। अतः यह तितमानामा मैंने सुन समझकर लिख दिया है ताकि सनद हो
वक्ता जरूरत काग आवे तिथि 25-8-2009

ह0 श्री जगदीश सिंह तितमा कर्ता

ह0 श्रीमती संगीता मिनजानबि मुश्तरी



(Signature)

ग0न0 1 श्री

(Signature)
बजरज सिंह नम्बरदार
कैला गांव, बल्लभगढ़

(Signature)
25/8/09
अमर नगर 8/8/95

ग0न0 2

श्री दिगम्बर सिंह डा. अमरजीत सिंह
मियाबा आइका नगर बल्लभगढ़
Digambeer

$$10 \times 3 = 30$$

7903

25/08/09

जगदीश सिंह S-1. सपरजीत सिंह नि. 1. अदरश नगर
निवासी बाबा बालाजी बलभगद
एडर नगर मा. मा. प. 00 ल. ब. ब.

प्रलेख नः 4368

दिनांक 25/08/2009

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम TARTIMA
तहसील/सब-तहसील बल्लभगढ़
गांव/शहर उचा गांव

25-08-09
N. S. SANGHVI
Stamp Vender. H.B. (H.B.)

धन संबंधी विवरण

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 0.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 30.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

रूपये

Drafted By: Chandar Bos dw

यह प्रलेख आज दिनांक 25/08/2009 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sabar jeet Singh निवासी Adarsh Nagar BLB द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jagdish Singh

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ़

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी Balaji college of Edu. Adarsh Nagar Malerna Road BLB Thro. Sangeeta दावेदार हाजिर है।

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों से सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Gaj Raj singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Lu mbardar

निवासी Uncha gaon BLB व श्री/श्रीमती/कुमारी ~~Sabar jeet Singh~~ पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ~~Sabar jeet Singh~~ निवासी ~~Adarsh Nagar~~ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 25/08/2009

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ़

793

2508109



N. S. SANGWAN
Stamp Vander. Rib. (FBB.)